

## **ZARZĄDZENIE NR 137/2025**

**Burmistrza Miasta Polanica–Zdrój**

**z dnia 6 października 2025 roku**

***w sprawie: odwołania przetargu ustnego nieograniczonego na zbycie lokalu wraz udziałem w nieruchomości wspólnej***

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 r. poz. 1153) w zw. z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) zarządzam, co następuje:

### **§ 1**

Postanawia się odwołać przetarg ustny nieograniczony wyznaczony na dzień 14 października 2025 r. na godzinę 12:00, na sprzedaż gminnego lokalu niemieszkalnego – garaż nr 4, położonego przy alei 1000-lecia 4 w Polanicy Zdroju o pow. 21,46 m<sup>2</sup> wraz z udziałem w wysokości 1308/100000 we wspólnych częściach budynku i prawie współwłasności działki gruntu nr 305/13 o pow. 0,1845 ha, obręb Stary Zdrój, KW lokalu nr SW1K/00089683/7.

### **§ 2**

Odwołanie przetargu nieograniczonego na sprzedaż gminnego lokalu niemieszkalnego – garaż nr 4, położonego przy alei 1000-lecia 4 w Polanicy Zdroju następuje z uwagi na stwierdzone niezgodności treści ogłoszenia z art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz.1145 ze zm.).

### **§ 3**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

### **§ 4**

Informacja o odwołaniu przetargu, o którym mowa w §1, zostanie umieszczona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Polanicy–Zdroju oraz na stronach internetowych: [www.polanica.pl](http://www.polanica.pl) i [www.bip.polanica.pl](http://www.bip.polanica.pl).

**BURMISTRZ MIASTA**

Mateusz Jellin

## **Uzasadnienie**

Z art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 r. poz. 1153) wynika, że burmistrz wykonuje uchwały rady gminy i zadania gminy określone przepisami prawa. Do zadań burmistrza należy w szczególności gospodarowanie mieniem komunalnym.

Natomiast z podanych regulacji prawnych ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) wynika, że właściwy organ albo minister właściwy do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa o odniesieniu do nieruchomości, o których mowa w art. 57 ust. 1 oraz do nieruchomości ujętych w ewidencji, o której mowa w art. 60 ust. 2 pkt 1, może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości, w sposób określony w art. 38 ust. 2. W informacji podaje się także przyczynę odwołania przetargu.

Dnia 6 października 2025 r., w wyniku wewnętrznej kontroli stwierdzono uchybienie w treści ogłoszenia o przetargu na ww. nieruchomość. Ustalona cena nieruchomości przedstawiona w wykazie stanowiącym treść Zarządzenia nr 62/2025 Burmistrza Miasta Polanica-Zdrój z dnia 29 kwietnia 2025 roku, jest sprzeczna względem ceny wywoławczej nieruchomości, zawartej w Zarządzeniu nr 108/2025 Burmistrza Miasta Polanica-Zdrój z dnia 4 sierpnia 2025 roku. Niezgodność stwierdzono na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz.1145 ze zm.).

Wobec powyższego, istnieją podstawy do odwołania wyznaczonego na dzień 14 października 2025 r. na godzinę 12:00 ustnego przetargu nieograniczonego na zbycie gminnego lokalu niemieszkalnego – garaż nr 4, położonego przy alei 1000-lecia 4 w Polanicy Zdroju o pow. 21,46 m<sup>2</sup> wraz z udziałem w wysokości 1308/100000 we wspólnych częściach budynku i prawie współwłasności działki gruntu nr 305/13 o pow. 0,1845 ha, obręb Stary Zdrój, KW lokalu nr SW1K/00089683/7. Podjęcie niniejszego zarządzenia jest konieczne i uzasadnione.

**BURMISTRZ MIASTA**

Mateusz Jellin